

KVALITATIVNÍ STANDARD BYTOVÝ DŮM LIBERTY BUILDING

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ STANDARDY

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
OBECNĚ		
PŘÍSTUP OBYVATEL DO DOMU		4 samostatné vstupy (2x fabrika, AV, B), čistící zóna před vstupem a v zádveři hlavního vstupu do objektu
PŘÍSTUP NÁVŠTĚV		domácí telefon - videotelefon u vstupu, audiotelefon v bytě (videotelefon jako nadstandard) - osvětlená zvonková tabla pro DT elektrický vrátný s napojením na DT
PŘÍJEM POŠTY		v zádveři každého vstupu, prokládací schránky, ležaté A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
BYTY		
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	SUŠÁRNA	ne
	PRÁDELNA	ne
	KOČÁRKY, KOLA	ve vlastních sklepních kójech, nejsou pro každý byt
	DOMOVNÍ SCHRÁNKY	v zádveři každého vstupu, prokládací schránky, ležaté A4
VESTAVĚNÝ INTERIÉR	KUCHYŇSKÁ LINKA	není součástí dodávky, připraveny elektrické rozvody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř - ukončeno v krabici rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na lici zdíva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny rohovým ventilem na lici zdíva pro klientské napojení otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)
	VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ	není součástí dodávky
	Obývací pokoj Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje) Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem cca tl.8mm odstín buk (popř.dub) základní parketový vzor Parador ... podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
	Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	dlažba tuzemská včetně soklu cca v=75mm výrobce bude vybrán investorem spárování ve světle šedém odstínu
		dlažba tuzemská výrobce bude vybrán investorem

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
STĚNY	OBÝVACÍ POKOJE	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	VSTUPNÍ HALA BYTU	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou, sokl do v=75 mm
	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou, obklad keramický do výšky na WC do 1,2 m a v koupelnách do výšky zárubně
STROPY	OBÝVACÍ POKOJE	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	VSTUPNÍ HALA BYTU	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou v předsíních, domovních chodbách u bytů pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkkartonu upevněném na ocelovém roštu
	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	sádkkartonový podhled
MALBY		bílá, disperzní např. Primalex Plus, Profi, Polar, ... v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
KOUPELNA		keramický obklad tuzemský (obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,1m) dle aktuální nabídky GD hydroizolační stěrka za vanou a sprchovým koutem vytažena do výše obkladu spárování o stupeň světlejší odstín než je odstín obkladů nebo v bílém odstínu bílá plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě
	WC	keramický obklad tuzemský (obklad do výšky cca 1,2m) dle aktuální nabídky GD spárování o stupeň světlejším odstínu než je barva obkladu bílá plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě
	BALKÓNY, TERASY	viz popis stěn, další již ne
DVEŘE	VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU	plné, hladké, povrch folie v barvě buk, bezpečnostní vložka III třetí třídy bezpečnosti požární odolnost dveří dle TZPO (dle jedn.projektů) akustické parametry dle požadavků PD výrobce dveří nepředepsán
	MEZIPOKOJOVÉ	povrh fólie, křídlo plné, dveře do obýv.pokojů prosklené z 2/3 zárubně obložková s těsněním, materiál dle dveří akustické parametry dle PD např. Sapeli, České dřevařské závody Praha, Porta
	TOALETY	kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (saténový Nikl nebo eloxovaný hliník) např. Cobra Elsa R1, Fab, ... mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC) dveřní zarážky u dveří otevíraných o více než 100° (materiál pryž v kombinaci s bílým ušlechtilým kovem)
	VNĚJŠÍ PARAPET	plech, TiZn.
	VNĚJŠÍ ŽALUZIE	ne
	VNITŘNÍ PARAPET	laminovaná MDF
	VNITŘNÍ ŽALUZIE	ne
		umyvadlo keramické bílé s krycí polonohou, jednotná standardní řada, shodná s WC Klozet závěsný s hlubokým splachováním se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, bílá, jednotná standardní řada

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
VYTÁPĚNÍ		Zdrojem tepla v objektu je kompaktní předávací stanice, ohřev teplé vody je zajištěn v zásobníkových ohřivačích umístěných v jednotlivých strojvnách objektů. Potrubí topných okruhů je vedeno pod stropem 1.pp a 1.np a dále stoupačkami celým objektem do na
	pokoje	Desková otopná tělesa Radik v provedení VK, nízká otopná tělesa nebo podlahové konvektory (francouzská okna)
	koupelny	topné žebříky - trubkoá tělesa, minimální rozměr 1200/450 mm, barva bílá, s.h.600 mm nad podlahou
ELEKTRO	SVÍTIDLA	Všechna svítidla ve standartním provedení , tuzemský typ osazena obyčejnými žárovkami. V bytech pouze stropní (chodby, haly, sociální zařízení, šatny) v obytných místnostech jen stropní vývod - závěs cca ve středu každé místnosti a nad k.k.
	ZÁSUVKY A VYPÍNAČE	tuzemský typ s možností sdružených rámečků, barva bílá dle aktuální nabídky GD zásuvka STA/SAT/R v obývacím pokoji možnost klientské změny umístění
	JISTIČE	v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce poblíž vstupních dveří
Telefonní rozvody	rozsah	Do každého bytu budou přivedeny 2 kabely UTP (cat.5) ukončené v domovním rozvaděči SK/TLF. Do tohoto rozvaděče bude možné připojit :kabely O2, nebo jiných telefonních a datových operátorů

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
SPOLEČNÉ PROSTORY BYTŮ		
VÝTAHY		osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru i teleskopických dveřích (rozměr a provedení dle ČSN),
SCHODIŠTĚ	PODESTY PATROVÉ	monolitické, pevně spojené s nosným systémem, kročejová neprůzvučnost zajištěna skladbou podlahy
	PODESTY MEZIPATROVÉ	monolitické, pevně spojené s nosným systémem, kročejová neprůzvučnost zajištěna skladbou podlahy
	SCHODIŠŤOVÁ RAMENA ZÁBRADLÍ	prefabrikovaná, uložená na tlumící podložky ocel. Kce + TAHOKOV, fabrika ocelové tyčové + dřevěná madla
SKLÍPKY BYTŮ		sklepní kóje oddělené vyzděné betonovými neomítnutými příčkovkami nebo systém TROAX
POVRCHY SPOLEČNÝCH PROSTORŮ		
STROPY	VSTUP, ZÁVĚTRÍ ZÁDVEŘÍ	zateplení zespoda, SDK podhled zateplení zespoda, SDK podhled
	VSTUPNÍ HALA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou, popř SDK podhled
	CHODBY K BYTŮM	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou, popř SDK podhled
	SCHODIŠTĚ NADZEMNÍ	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	SCHODIŠTĚ PODZEMNÍ	beton pohledový s malbou
	GARÁŽE	beton pohledový s malbou
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V POD	beton pohledový s malbou
	VJEZDOVÁ RAMPA	beton pohledový s malbou
STĚNY	VSTUP, ZÁVĚTRÍ ZÁDVEŘÍ	omítka případně keramický obklad omítka případně keramický obklad
	VSTUPNÍ HALA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	CHODBY K BYTŮM	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	SCHODIŠTĚ NADZEMNÍ	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	SCHODIŠTĚ PODZEMNÍ	pohledový beton popř. s malbou, u zdíva jemnozrná štuková omítka s malbou
	GARÁŽE	
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V POD	
	VJEZDOVÁ RAMPA	
PODLAHY	VSTUP, ZÁVĚTRÍ	keramická dlažba, včetně soklu cca v=75mm
	ZÁDVEŘÍ	výrobce a typ bude vybrán investorem
	VSTUPNÍ HALA	spárování ve světlejším odstínu než barva dlažby
	CHODBY K BYTŮM	čisticí zóna před vstupem a v zádveři hlavního vstupu do objektu
	SCHODIŠTĚ NADZEMNÍ	keramická dlažba
	SCHODIŠTĚ PODZEMNÍ	dle aktuální nabídky GD
	GARÁŽE	spárování v šedém odstínu nebo ve světlejším odstínu než barva dlažby podlaha musí být odolná proti vodě a ropným látkám dle OTP na výstavbu v hl. městě Praha epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč. vytažení soklu na stěny
	SKLEPY	epoxidovaná stěrka s křemičitým vsypem
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V POD	epoxidovaná stěrka s křemičitým vsypem

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
KOMERČNÍ PROSTORY		
CASCO standard, kolaudační minimum - bude provedena základní dispozice - dle marketingové dokumentace		příprava pro klientské dopojení
OBCHODNÍ PLOCHY 1.NP		
	TYP PROVOZU	nerušící bydlení, neprodukcující jedovaté spłodiny, nevybušný, nevyžadující zvláštní opatření (speciální izolace, zvýšená potřeba odvodu a přívodu vzduchu s vlastním vstupem, vlastní měření energií
	ÚDRŽBA PLOCH	v režii vlastníka
	ÚKLID	v režii vlastníka
	DALŠÍ POŽADAVEK	
PODLAHY		hrubá podlaha - nebude položena finální nášlapná vrstva, tuto si dodá nájemník sám
STĚNY	PLOCHA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	TOALETA	hydroizolační stěrka do výšky zárubní
STROPY	PLOCHA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	TOALETA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
DVEŘE	VSTUPNÍ	kovové prosklené s bezpečnostním zasklením P1A, tepelně izolační, systémové
	VNITŘNÍ	požární odolnost dveří dle TZPO (dle jedn.projektů) akustické parametry dle požadavků PD výrobce dveří nepředepsán
KANCELÁŘE A ATELIÉRY		
	TYP PROVOZU	admin s malou návštěvností
	ÚDRŽBA PLOCH	v režii vlastníka
	ÚKLID	v režii vlastníka
	DALŠÍ POŽADAVEK	
PODLAHY		nepoložena finální nášlapná vrstva, tuto si dodá vlastník sám
STĚNY	PLOCHA	jemnozrná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	TOALETA	hydroizolační stěrka do výše zárubní
STROPY	PLOCHA	SDK podhled tepelně izolační a zvukově pohltivý
	TOALETA	SDK podhled tepelně izolační a zvukově pohltivý
DVEŘE	VSTUPNÍ	plně, hladké, povrch folie v barvě buk, bezpečnostní vložka III třetí třídy bezpečnosti
	VNITŘNÍ	požární odolnost dveří dle TZPO (dle jedn.projektů) akustické parametry dle požadavků PD výrobce dveří nepředepsán
GARÁŽE		
VSTUPNÍ ÚDAJE	UŽIVATELE GARÁŽÍ	garáže (společné garáže s garáž. stáním) - garážová stání označená číslem stání průlez (prostor mezi uskočenými urovněmi podlah) mezi patry pro návštěvníky a rezidenty bude osazen pletivem
VRATA		sekční vrata s ovládním na kartu ve vjezdu, návštěvníkům bude vydávat lístek, sekční vrata mezi patry návštěvníků a rezidentů s ovládním na kartu, výjezd obou řešen indukční smyčkou, do veřejné části bude osazena závora na vjezdu a výjezdu
PODLAHY		popsány v části společné prostory
STĚNY		popsány v části společné prostory
STROPY		popsány v části společné prostory
DVEŘE		kovové, požární odolné

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD
OBVODOVÝ PLÁŠT		
objekt AV a B		
FASÁDA	přízemí, parter	výkladec v hliníkovém rámu, bezpečnostní třída zasklení P1A
	2-8 np hlavní hmota	kontaktní zateplovací fasádní systém
	rastr mříž	kontaktní zateplovací systém
	ustoupená podlaží	kontaktní zateplovací systém, (možnost strukturovaného oblouku)
OKNA	2-8 np + ustoupená	plastová okna, kování celoobvodové, otvírané sklopné dl projektu, vč. Vodotěsného a parotěsného napojení na obvodové konstrukce některá z oken fixní - u všech místností bude zajištěna okenní infiltrace bez vlivu člověka (dle požadavků ČSN) - zasklení TI dvojsklem (u=1,1 W.m-2.K-1) - součinitel prostupu celého okna (umax=1,3 W.m-2.K-1) akustické parametry okna dle PD prověťovací štěrby AERECO-Bristec u oken s požadavkem na akustický útlum
	VNĚJŠÍ PARAPETY	Plechové, z TiZn plechu v odstínu oken
	VENKOVNÍ ŽALUZIE	ne
	VNITŘNÍ PARAPETY	laminovaná MDF
	VNITŘNÍ ŽALUZIE	NE
ZÁBRADLÍ	balkony AV	OCELOVE TYČKOVÉ
	balkony B	žárově zinkovaná ocel. kce s výplněmi z tahokovu nebo perfor plechu
	lodžie oblouk	betonový parapet v rámci stěnového nosníku, tyčové dle dokumentace
	lodžie mříž	žárově zinkovaná ocel. kce s výplněmi z tahokovu nebo perfor plechu
objekt F rekonstrukce		
FASÁDA	přízemí, parter	minerální zateplovací systém se zachováním stávající profilace, nutné zajistit požární předěl 120cm mezi okny výkladec v hliníkovém rámu, bezpečnostní třída zasklení P1A
	2-8 np	minerální zateplovací systém se zachováním stávající profilace, nutné zajistit požární předěl 120cm mezi okny
	ustoupená podlaží	výkladec v hliníkovém rámu, bezpečnostní třída zasklení P1A
OKNA		PLASTOVÁ , kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu), vč.vodotěsného a parotěsného napojení na obvodové konstrukce - všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkon nebo terasu, kde může být část oken neotvíravých - u všech místností bude zajištěna okenní infiltrace bez vlivu člověka (dle požadavků ČSN) - zasklení TI dvojsklem (u=1,1 W.m-2.K-1) - součinitel prostupu celého okna (umax=1,3 W.m-2.K-1) - akustické parametry okna dle PD - věž objektu hliníková okna dle PD dle normy prověťovací štěrby AERECO-Bristec u oken s požadavkem na akustický útlum
	VNĚJŠÍ PARAPETY	Plechové, z TiZn plechu
	VENKOVNÍ ŽALUZIE	ne
	VNITŘNÍ PARAPETY	laminovaná MDF
	VNITŘNÍ ŽALUZIE	NE
ZÁBRADLÍ	balkony	není
	lodžie	stávající zděný parapet, žárově zinkovaná ocel. trubka jako madlo v potřebné výši
DOMOVNÍ DVEŘE	HLAVNÍ DOMOVNÍ	komaxitované, barva dle oken - s bezpečnost. provedením výplně (jednoduchým sklem, TI dvojsklem)
	VSTUPY DO OBCHODŮ	prosklené s bezpečnostním zasklením, třída P1A
VRATA		sekční vrata s ovládáním na kartu ve vjezdu, návštěvníkům bude vydávat lístek, sekční vrata mezi patry návštěvníků a rezidentů s ovládáním na kartu, výjezd obou řešen indukční smyčkou
STŘECHA	NEPOCHOZÍ	
	POCHOZÍ	pouze v místech teras
	ZATRAVNĚNÁ	pouze část parteru a předzahrádky u objektu F
TERASY		

PROVOZ / KONSTRUKCE	ČLENĚNÍ	STANDARD