

KVALITATIVNÍ STANDARD

LIBERTY BUILDING – I. ETAPA, OBJEKTY AV a B

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, koupelen a WC, komor (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- objednání a zřízení elektroměru včetně uhrazení platby za instalovaný příkon, (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům PRE)

1.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části bytové jednotky:	Provedení:
Podlahy vnitřní	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Obývací pokoj	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem
Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- podlaha ukončená lepenou obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem - dub – základní parketový vzor základní parketový vzor - podlaha ukončená lepenou obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Dlažby	
Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm - výrobce Rako série Concept (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii) - spárování dle odstínu dlažby
Hygienická zařízení (koupelny, WC + navazující chodby)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm - výrobce Rako série Concept (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii) - spárování dle odstínu dlažby
Šatny, komory (přístupné z chodby)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm - výrobce Rako série Concept (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii) - spárování dle odstínu dlažby
Podlahy venkovní	
Balkony, lodžie,	- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá včetně soklu v=100mm - výrobce Rako série Taurus (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii)

Obklady	koupelny	- keramický obklad (obklad do výšky zárubní min 2100mm) -výrobce Rako série Concept (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii)
	WC	- keramický obklad (obklad do výšky min. 1,2m) -výrobce Rako série Concept (developer si vyhrazuje možnost změny výrobce i série ve stejné nebo vyšší cenové kategorii)

1.2 Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Výplně otvorů	Dveře vstupní bytové	- plné, hladké, povrch folie (odstín dub) - ocelová zárubeň včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub) - kování – bezpečnostní 3. tř. bezp. - bezpečnostní vložka tuzemská řada 3. tř. bezp. - dveřní kukátko
	vnitřní bytové	- povrh fólie, křídlo plné, dveře do obýv. pokojů se skleněnou výplní, výběr z odstínů (dub) - zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří - kování typové, nerezové, rozetové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC) - mřížky (dle požadavků PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří
Zařizovací předměty	okna	- plastová okna
	umyvadlo	- umyvadlo keramické bílé - Laufen Pro A (60cm)
	umyvátko	- umyvátko keramické bílé (dle prodejní dokumentace) - Laufen Pro A (36/25cm)
	WC	- WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží barva bílá - WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC - Laufen Pro B vč.sedátko
	vana	- vana bílá akrylátová (170x75) nebo smaltovaná, základní obdélníkový tvar (není-li uvedeno v PD jinak) - sifon s automatickou výpustí
	sprcha	- sprchová vanička bílá - zástěna otvíravá nebo posuvná, - Hüppe Concept 100, rozměr 90/90cm vč. sprchové zástěny Concept 100
	vod. baterie	- baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadlová stojánková s ovládáním odpadu, vanová s ovládání výpusti na vaně, sprchová, bidetová) - Hansgrohe Focus E2 - sprchový a vanový set - dvoupohová sprcha Concept 100
Vytápění	Otopná tělesa	- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, - termoregulační ventily a hlavice v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá nebo základní RAL 1013
Elektro	Svítilna, hlásiče	- v bytech jen stropní vývody s objímkami, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem - na každém balkóně, lodžii a terase osazeno přisazené žárovkové svítidlo ovládané samostatným vypínačem z přístupových obytných místností - každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-

	kouřovým hlásičem požáru
zásuvky, vypínače	- Schneider Electric Unica Basic barva polar - zásuvka STA do každé obytné místnosti - 1x zásuvka 230V pro venkovní použití na každý balkon, lodžii a terasu
jističe	- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
VZT	- deskový ventilátor, ovládání samostatným spínačem

1.3 Vybavení

Části bytové jednotky:	Provedení:
Vybavení bytové jednotky	
měření spotřeby vody	měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě bytu (WC popř. koupelna, předsíň, komora a kuchyň)
Měření spotřeby tepla	- pro každou bytovou jednotku (ateliér) osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
kuchyně	- připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy - přívody elektr. NN budou umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva v blízkosti instalační šachty otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
koupelna a WC	- přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem, ovládání ventilátoru samostatným spínačem - příprava pro napojení pračky dle PD (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

2.1 Vybavení společných prostor domu

Části bytové jednotky:	Provedení:
veřejné prostory, chodby	- dlažba schodišťová, slinutá s protiskluznou úpravou, včetně soklu v=100mm - TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro 29,8/29,8cm (bytové a patrové chodby v poměru ploch 80/20) - TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro 29,8/59,8cm (zádveří a chodba k výtahům vstupního podlaží v poměru ploch 60/40) - schodové tvarovky 29,8/29,8cm - soklové tvarovky (s náběhem) - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišen nástupní a výstupní stupeň každého ramene
schodiště	- keramická dlažba schodišťová, slinutá s protiskluznou úpravou, včetně soklu v=100mm, se schod.+sokl. tvarovkami - barevně odlišená nástupní a výstupní stupeň každého ramene - TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro 29,8/29,8cm - soklové tvarovky (s náběhem) - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišen nástupní a výstupní stupeň každého ramene
	- společný rozvod pro STA (a KT) a SAT v souladu s technickými požadavky UPC (bez dodávky satelitu a receiveru) - poštovní schránky, min.velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc) - osvětlená zvonková tabla pro DT

-
- elektrický vrátný s napojením na DT osazený videotelefonem
 - čistící zóna před vstupem do objektu tzv. škrabák – pororošť
 - čistící zóna v zádveří hlavního vstupu do objektu samonosná textilní nebo plastová
 - každé podlaží označení číslem podlaží v prostoru před výtahy
 - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) s frekvenčními měniči na dveřích i motoru (rozměr a provedení dle ČSN), k výtahu instalován sběrný režim ve směru dolů, záložní zdroj v případě požadavku PD
 - značení prostor piktogramy a nápisy dle požadavku PD včetně technických místností
-
- garáže (dopravní značení dle požadavku PD, Policie ČR a odboru dopravy městské části), každé GS označeno číslem
 - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládním
-

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, atd...) doporučujeme navštívit klientské centrum.

V Praze dne 27.11.2013

Zpracovali: Ing. Jitka Krajdlová, Ing. Lada Kuncová