

KVALITATIVNÍ STANDARD

LIBERTY BUILDING – II. ETAPA, Objekt F

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům PRE)
- domácí videotelefon

Bytové jednotky

Podlahy

Ložnice, obývací pokoj s kk, komory přístupné z pokojů

- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem min tl. 7 mm
- výběr přírodních barev dle clientského centra
- podlaha ukončená obvodovou lištou
- přechodová lišta v barvě podlahy nebo z ušlechtilého kovu

Chodby, hygienické zařízení, komory přístupné z chodby

- keramická dlažba slinutá v místě bez obkladu včetně soklu
- značka **SMART (45x45)**
- spárování v barvě podlahy

Balkóny, lodžie

- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá vč.soklu v=100mm

Stěny a stropy

Ložnice, obývací pokoj s kk, komory, chodby

- bílá malba

Koupelny

- keramický obklad do výšky zárubně (min 2100 mm)
- značka **SMART 20x50**
- spárování v barvě obkladu

WC

- keramický obklad do výšky min 1200 mm
- značka **SMART 20x50**
- spárování v barvě obkladu

Vstupní dveře

- bezpečnostní dveře s třídou bezpečnosti 3 dle ENV 1627
- odstín šedá matná
- bezpečnostní zárubeň
- bezpečnostní kování
- dveřní kukátko

Vnitřní dveře

- dveře v provedení s polodrážkou (falcové)
- povrch CPL,
- zárubeň obložková s těsněním
- kování nerez, rozetové, klika/klika resp. klika/WC sada

- větrací mřížky v odstínu matného kovu nebo barvě dveří
- do OB+KK celoprosklené čirým sklem – Vetos – M40
- do ostatních místností dveře plné – Vetos – M10

Zařizovací předměty

umyvadlo

- keramické bílé bez polonohy
- celochromový sifon
- typ **KOLO STYLE 55 cm**

umyvátko

- keramické bílé
- typ **KOLO STYLE 36 cm**

vana

- vana bílá smaltovaná
- typ **CUBE 170x70 cm**

sprchový kout

- se sprchovou bílou vaničkou
- zástěna rámová s posuvnými dveřmi
- značka **ANIMA**

WC

- Klozet **KOLO STYLE**
- Sedátko **STYLE** s kovovými panty
- Tlačítko **TECEbase CR**

vodovodní baterie pákové

- umyvadlová a vanová i sprchová baterie EDGE značka GROHE
- u sprchového koutu sprchová soustava TRIO značka GROHE
- značka **ANIMA**

Zásuvky a vypínače

- **SCHNEIDER ELECTRIC**
- barva **polar**
- možnost sdružených rámečků

Svítlidla

- na každém balkóně, lodžii, terase a předzahrádce osazeno přisazené žárovkové svítidlo ovládané samostatným vypínačem z přístupových obytných místností

Domácí telefon

- domácí audiotelefon s elektrickým vrátným

Vytápění

- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, stěnové napojení (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa)
- typ **RADIK KLASIK VK**
- termoregulační ventily a hlavice
- trubkové těleso (žebříkové) bez vytápěcí patrony
- barva bílá nebo základní RAL 1013

Společné prostory

Podlahy

Chodby, schodiště

- keramická dlažba slinutá v místě chodeb včetně soklu nebo teraco dle PD (na schodech protiskuzové schodové tvarovky)
- barevně odlišen nástupní a výstupní stupeň každého ramene
- spároveň a poměrové rozložení barev dle architekta
- spárování v barvě podlahy

Stěny a stropy

- bílá malba

Vstupní dveře

- kovové s prosklením dle PD
- barva RAL dle výběru architekta

Okna

- dle PD
- otevíravá sklopná, u balkonových sestav možnost fixních částí
- barva RAL dle architekta

Schodiště

- dřevěné madlo s lazurovacím matným lakem

Vybavení domu

- společný rozvod pro STA a SAT v souladu s technickými požadavky UPC (bez dodávky satelitu a receiveru)
- poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
- osvětlená zvonková tabula pro DT
- elektrický vrátný s napojením na DT osazený videotelefonem (videotelefon v bytě je klientským nadstandard)
- čistící zóna před vstupem do objektu tzv. škrabák – pororošt
- čistící zóna v zádveři hlavního vstupu do objektu samonosná textilní nebo kovovo-plastová
- každé podlaží označení číslem podlaží v prostoru před výtahy (výška umístění číslice cca 1,5m)
- osobní výtah KONE (lanový, popř. hydraulický) s frekvenčními měniči na dveřích i motoru (rozměr a provedení dle ČSN), k výtahu instalován sběrný režim ve směru dolů, záložní zdroj v případě požadavku PD
- značení prostor piktogramy a nápisy dle požadavku PD včetně technických místností

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, atd.) doporučujeme navštívit klientské centrum.

V Praze dne 5.12.2014

Zpracovala: Ing. Jitka Princová